



## Confort et modernisme

670 000 €

125 m<sup>2</sup>

5 pièces

Grasse Résidentiel



Surface	125.00 m <sup>2</sup>
Séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	21 a 75 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2016 Récent
État général	En excellent état
Vue	Mer
Exposition	Sud
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	3 parking Portail motorisé
Autres	Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 960 €/an

Référence VM290, Mandat N°223 Villa récente bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer d'environ 125 m<sup>2</sup> en excellent état.

Très belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, dressing, buanderie. En annexe une surface de 50 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en atelier ou bureau. Terrain d'environ 2 175 m<sup>2</sup> en restanques. Piscine possible. Assainissement individuel conforme. Ce bien est issu d'une délégation de mandat.

Mandat N° 223. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://soleildazur.netty.fr/fichier-144-QYBeR-honoraires.pdf>

Les points forts :

- Proche école
- Calme
- Vue mer
- Lumineuse



**Agence Soleil d'Azur**  
30 Avenue de Boutiny  
06530 Peymeinade  
[www.agencesoleildazur.com](http://www.agencesoleildazur.com)  
[info@agencesoleildazur.com](mailto:info@agencesoleildazur.com)  
04 93 70 70 80



SARL au capital de 10000 € • SIRET 84410975100017 • TVA FR26844109751 • Carte pro CPI 0605 2019 000 038 896 délivrée par CCI Nice Côte d'Azur • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel