



Rare dans le secteur

519 000 €

154 m²

5 pièces

Peymeinade Proche commerces



Référence VM414, Mandat N°121 Au calme, vue dominante et proche village.

Jolie maison composée de 5 pièces principales. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon/salle à manger, cuisine, WC indépendant, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et garage. Un chauffage au sol au gaz est installé dans la maison. Climatisation. Mezzanine d'environ 31 m², terrasses couvertes, terrain en nature de jardin clos d'environ 1 688 m² avec portail.

Mandat N° 121. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/soleildazur/144/QYBeR/honoraires.pdf>

Les points forts :

- Quartier calme et recherché
- Proche village

Surface	154.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	16 a 88 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1997 Ancien
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Autres	Cheminée
	Climatisation
Taxe foncière	1 255 €/an



Agence Soleil d'Azur

30 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

www.agencesoleildazur.com

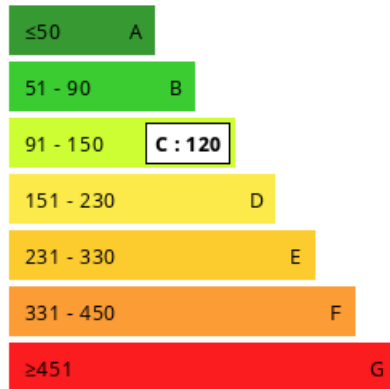
info@agencesoleildazur.com

04 93 70 70 80



Consommations énergétiques

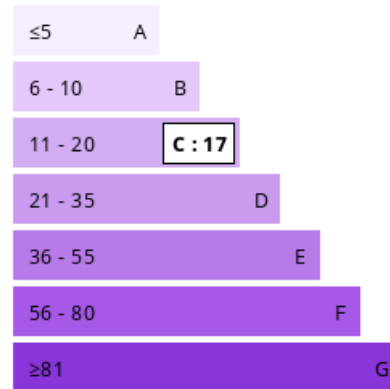
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)